

STUDIO ING. ROBERTO BAMBINI
 via Barchetta, 6 - 41011 Campogalliano (MO) ITALY - tel. 059 335 39628
 roberto.bambini@studiobambini.it



Timbro e Firma

Tavola
Numero

5 BIS

Scala

1:500

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO
 ai sensi dell'art.4 e dell'art.38 della L.R. 24/2017 - Ambito 40.30
 AMPLIAMENTO AL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE
 POSTO IN VIALE ITALIA

Soggetto Attuatore

MODENA TERMINAL srl
 Viale delle Nazioni 14 - 41011 campogalliano
 P.Iva 00993810365

Proprietà

TORRICELLI PAOLA E TORRICELLI LUISA

Oggetto

PROGETTO
PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO
DOTAZIONI TERRITORIALI

Rev.	Data	Aggiornamenti
1	13.07.2020	prima stesura
2	01.08.2023	
3		
4		
5		

La presente tavola è di proprietà dello Studio Ing. Roberto Bambini ed esclusivo utilizzo del committente. Gli stessi sono regolamentati dalle disposizioni normative sui diritti d'autore.

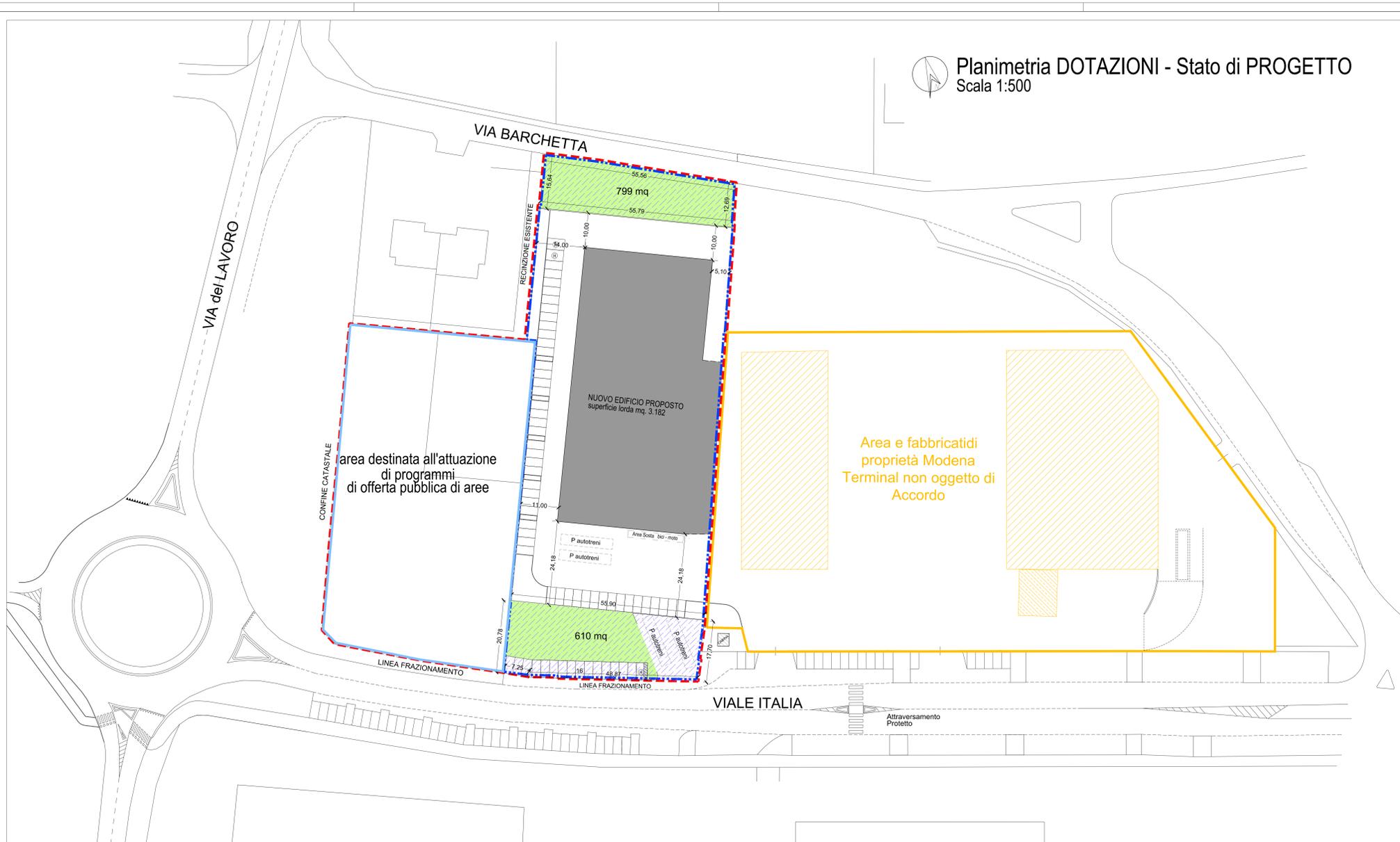
	LIMITE AREA DI ACCORDO OPERATIVO	AMBITO 40.30	MQ. 13.218
	LIMITE AREA DI INTERVENTO (S.T.)		MQ. 8.134
	AREA DESTINATA ALL'ATTUAZIONE DI PROGRAMMI DI OFFERTA PUBBLICA DI AREE		MQ. 5.084
	NUOVO EDIFICIO PROPOSTO	superficie lorda	MQ. 3.182
	AREA CESSIONE IN PROGETTO PER DOTAZIONI	(SCHEDA DI PSC ASP_S_E_40.30)	MQ. 1.913
	AREA AD INTERVENTO DIRETTO	AMBITO 41.31 non oggetto di accordo operativo	
	EDIFICI ESISTENTI	non oggetto Accordo Operativo	

DOTAZIONI TERRITORIALI : (SCHEDA DI PSC ASP_S_E_40.30)
 SUPERFICIE PER DOTAZIONI RICHIESTA 20% della S.T

SUPERFICIE RICHIESTA = MQ. 8.134 x 20% = **MQ. 1.627**

SUPERFICIE PER DOTAZIONI IN PROGETTO :
 area a verde sud MQ. 799
 area a verde nord MQ. 610
 * parcheggio autotreni MQ. 300
 parcheggi esterni MQ. 204

SUPERFICIE in progetto = **MQ. 1.913**



Planimetria DOTAZIONI - Stato di PROGETTO
 Scala 1:500

* CONTEGGIO SUPERFICIE PARCHEGGIO AUTOTRENI
 SCHEDA DI PSC ASP_S_E_40.30

RICHIESTA SU TUTTO AMBITO 40.30 (mq 25.600) = MQ 700,00 Sup Autotreni
 Sup RICHIESTA (Mq 700/ 25.600) x Mq 8.134 = MQ 244
 PREVISTA IN PROGETTO = MQ 300